

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО
«Путилково Сервис»

_____ И.В. Азаров
« _____ » _____ 2001 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО
«Аквацентр»

_____ В.Б. Германов
« _____ » _____ 2001 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

обустройства квартиры в жилом доме №20
по ул. Садовая в д. Путилково Красногорского района
Московской области

1. Водоснабжение и канализация.

В помещениях санитарных узлов, постирочных и кухонь предусмотрены вертикальные стояки коммуникаций с отводами для подключения водоразборных устройств и приема канализационных стоков. Отводы горячего и холодного водоснабжения снабжены запорной арматурой, отводы от циркуляционного трубопровода для подключения полотенцесушителей оканчиваются заглушками. При планировке, предусматривающей разделение санитарного узла и кухни общей перегородкой водоснабжение помещений от одного стояка ХВС и одного стояка ГВС, опускается отключение отводов в помещение кухни по средствам установки пайкой заглушек взамен запорной арматуры.

1.1. Устройство внутриквартирного водопровода холодного водоснабжения производится в соответствии рекомендуемой схемы (Приложение №1) в следующем порядке:

- установить после запорного устройства по току воды сетчатый фильтр грубой очистки
- установить после прибора учета;
- установить после фильтра грубой очистки по току воды регулятор давления (**фильтры устанавливаются на этажах ниже седьмого**);
- установить после регулятора давления по току воды по току воды прибор учета (водомер) фильтр тонкой очистки (по желанию);
- установить после прибора учета (водомер) фильтр тонкой очистки (по желанию);
- установить далее по току воды распределительное устройство (гребенку) с запорной арматурой;
- проложить от гребенки до водоразборных устройств трубопроводы.

Материалы и комплектующие используемые при устройстве внутриквартирного водопровода холодного водоснабжения должны быть сертифицированы и допущены к использованию в Российской Федерации, обладать оптимальными качеством и надежностью. Работы должны, выполняться специализированной организацией. Отводы от стояков, запорная, регулирующая, и распределительная арматура и измерительные приборы должны размещаться в нише (сантехнический шкаф) обеспечивающей свободный доступ для контроля и проведения ремонтных работ. Приборы учета, оконченные монтажом, предъявляются обслуживающей организации, пломбируются, о чем составляется двухсторонний акт, в котором фиксируются первоначальные показания приборов.

1.2. Устройство внутриквартирного водопровода горячего водоснабжения производится в соответствии рекомендуемой схемы (Приложение №2) в следующем порядке:

- установить после запорного устройства по току воды сетчатый фильтр грубой очистки
- установить после прибора учета;
- установить после фильтра грубой очистки по току воды регулятор давления (**фильтры устанавливаются на этажах ниже седьмого**);

- установить после регулятора давления по току воды по току воды прибор учета (водомер) фильтр тонкой очистки (по желанию);
- установить после прибора учета (водомер) фильтр тонкой очистки (по желанию);
- установить далее по току воды распределительное устройство (гребенку) с запорной арматурой;
- проложить от гребенки до водоразборных устройств трубопроводы;
- выполнить тепловую изоляцию трубопроводов.

Материалы и комплектующие используемые при устройстве внутриквартирного водопровода горячего водоснабжения должны быть сертифицированы и допущены к использованию в Российской Федерации, обладать оптимальными качеством и надежностью. Работы должны, выполняться специализированной организацией. Отводы от стояков, запорная, регулирующая, и распределительная арматура и измерительные приборы должны размещаться в нише (сантехнический шкаф) обеспечивающей свободный доступ для контроля и проведения ремонтных работ. Приборы учета, оконченные монтажом, предъявляются обслуживающей организации, пломбируются, о чем составляется двухсторонний акт, в котором фиксируются первоначальные показания приборов.

1.3. Установка полотенцесушителя:

- на отводах от циркуляционного трубопровода установить запорную арматуру;
- установить узлы подключения полотенцесушителя;
- установить и подключить полотенцесушитель;
- выполнить тепловую изоляцию трубопроводов.

Материалы и комплектующие используемые при установке полотенцесушителя должны быть сертифицированы и допущены к использованию в Российской Федерации, обладать оптимальными качеством и надежностью. Работы должны, выполняться специализированной организацией.

1.4. Монтаж канализационных трубопроводов:

Материалы и комплектующие используемые при монтаже канализационных трубопроводов должны быть сертифицированы и допущены к использованию в Российской Федерации, обладать оптимальными качеством и надежностью. Работы должны, выполняться специализированной организацией.

2. Электроснабжение.

Перед началом производства электромонтажных работ необходимо в специализированной организации разработать проект электроснабжения квартиры, согласовать его с главным энергетиком управляющей компании и в Зеленоградском отделении Мосэнергосбыт. В проекте предусмотреть:

- использование кабельно-проводниковой продукции, обеспечивающей минимальное образование дыма и отсутствие горения (NYM, ВВГнг или их аналогов);
- выполнение проводки в трубах;

- соединение проводов в коммутационных коробках по средства безвинтовых зажимов («вага»);
- установку устройств защитного отключения на проводку к электрическим плитам, водонагревателям, стиральным машинам;
- максимальную выделенную мощность на квартиру 8800 ватт;
- выполнение дополнительной системы выравнивания потенциалов сантехнических приборов.

Электромонтажные работы выполняются в два этапа:

1 этап – скрытые работы;

2 этап – установка аппаратов и устройств.

Первый этап работ принимается комиссией в составе полномочных представителей:

- заказчик – собственник;
- исполнитель – генподрядная, подрядная организация;
- эксплуатирующая организация – управляющая компания.

Итоги освидетельствования скрытых работ фиксируются актом (Приложение №3).

3. Гидроизоляция и устройство цементно-песчаной стяжки.

2.1. Выполнить гидроизоляцию зон возможного скопления воды в процессе проживания и производства работ по обустройству квартиры:

- Гидроизоляция санитарных узлов, постирочных и мокрых зон кухни выполняется обмазочным способом с применением смесей и паст ХАРДСКРИН, IVSIL, VODOSTOP, Ceresit CL 51, Kreisel FOLBIT 800, Юнис ГИДРОПЛАСТ, Ветонит Гидроизоляция, Kiilto FIBERPOOL и аналогичных по свойствам материалов. Придание гидроизоляционных свойств достигается формированием сплошного неразрывного покрытия в виде «бассейна» с высотой бортов не менее 80 мм (Приложение №4).

- Предварительная пароизоляция перед устройством стяжки пола по всей площади помещений квартиры, за исключением мест в которых произведена гидроизоляция, выполняется настилом сплошного полотна из полиэтиленовой пленки, соединенной в местах напуска полотен пленки двухсторонней клеящей лентой и напуском на стены (Приложение №5).

Итоги освидетельствования скрытых работ фиксируются актом (Приложение №3).

2.2. Формирование стяжки производить с добавлением в смеси материалов, обеспечивающих снижение удельного веса изготавливаемого основания (керамзит, полистирольная крошка и аналогичных по свойствам материалов).

4. Установка системы кондиционирования воздуха.

Установка наружного блока системы производится в соответствие рекомендованным схемам (Приложения №6, №7) специализированной организацией. Отвод конденсата образующегося при работе внутреннего блока

осуществляется в систему внутридомовой канализации или в сменную емкость, размещенную на лоджии (балконе).

5. Предупреждение.

Многоквартирный жилой дом №20 по улице Садовая в деревне Путилково Красногорского района Московской области представляет собой сложный архитектурный комплекс, наделенный современными оборудованием и коммуникациями, построенный по проекту специализированной организации. Дом состоит из имущества, находящего в личной собственности граждан, общего имущества, находящегося в долевой собственности, и прилегающей территории. Изменения, вносимые в архитектурный облик, конструктивные элементы и средства инженерного обеспечения могут привести к разрушениям, отрицательным показателям жизнедеятельности дома и неудобствам при проживании собственников и нанимателей.

На основании изложенного и в соответствие нормативным законодательным и нормативным техническим актам, действующим на территории Российской Федерации **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- ◆ изменения расположения и предназначения помещений, отличных от технического паспорта бюро технической инвентаризации;
- ◆ изменения расположения и состава трубопроводов, запорно-регулирующих устройств системы отопления и приборов отопления;
- ◆ замена приборов отопления на приборы, не предусмотренные проектом;
- ◆ установка дополнительного теплоиспользующего оборудования, подключаемого к общедомовой сети теплоснабжения и внутриквартирным трубопроводам,
- ◆ превышение электрической мощности,
- ◆ использование циркуляционных трубопроводов горячего водоснабжения для подключения иных устройств кроме полотенцесушителей
- ◆ запрещается выполнение ниш и выборок для прокладки коммуникаций в стенах, принадлежащих более одному собственнику, без согласования с другими собственниками и эксплуатирующей организацией;
- ◆ снятие и перенос пожарных датчиков.

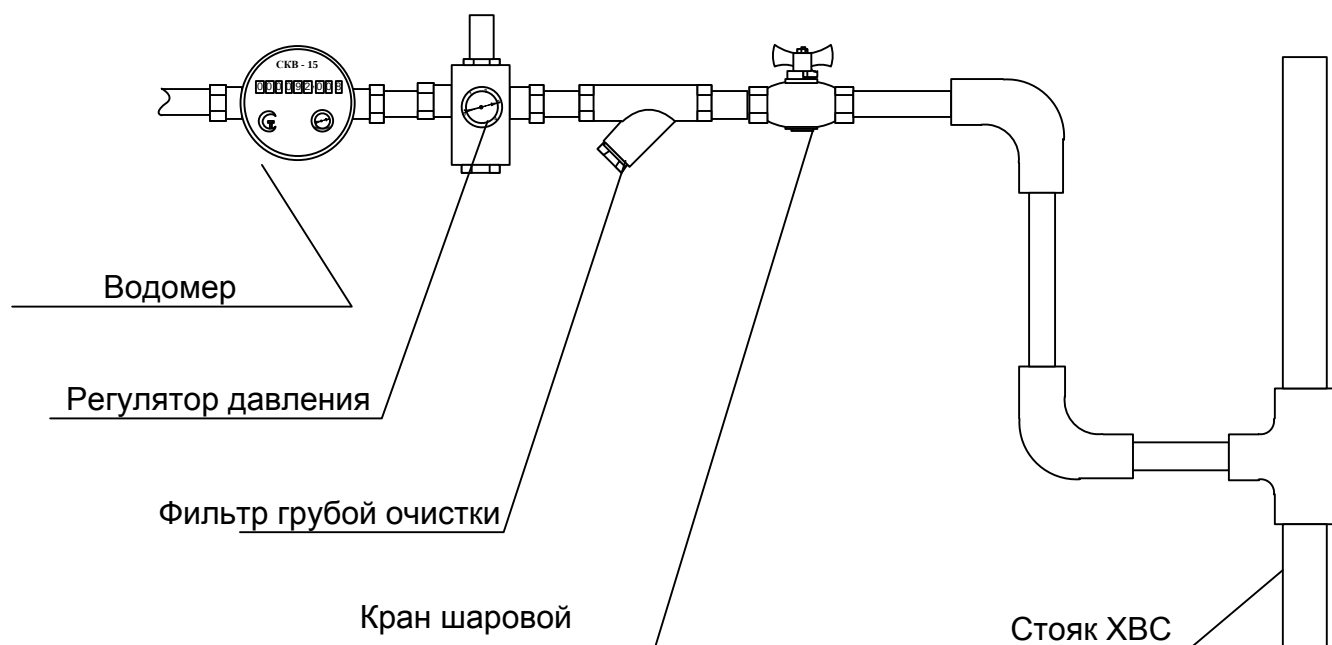
Не соблюдение настоящих технических условий влечет за собой прекращение исполнения гарантийных обязательств Застройщиком дома.

Главный инженер

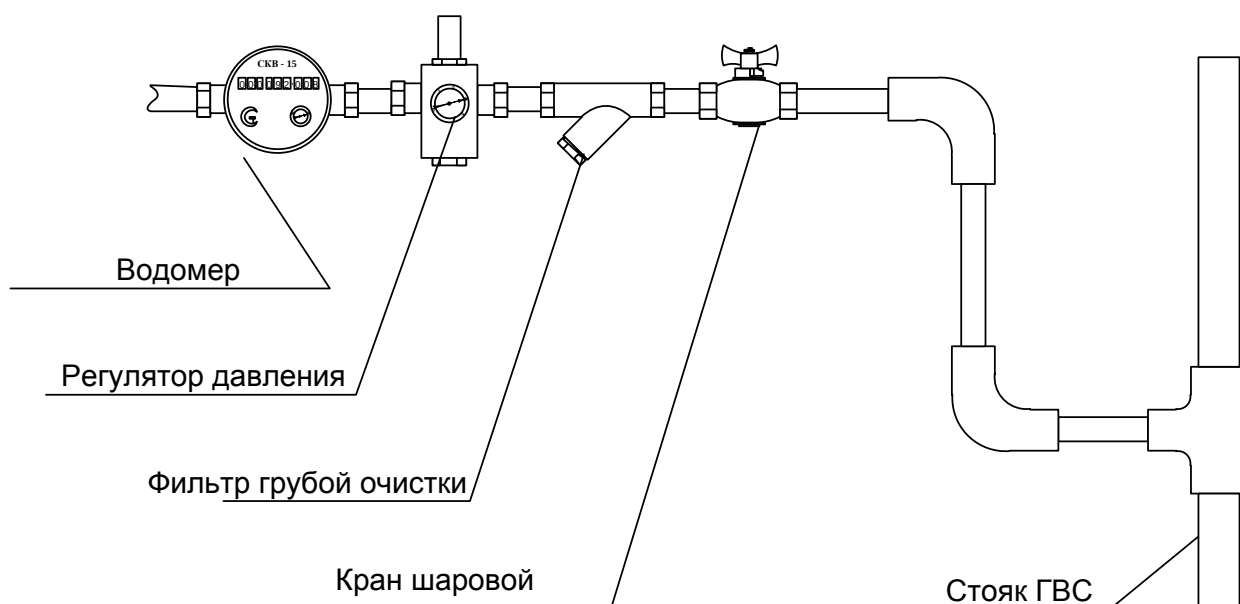
А. Мещеряков

Приложение №1
к «Техническим условиям обустройства квартиры
в жилом доме №20 по ул. Садовая в д. Путилково
Красногорского района Московской области»

СХЕМА УЗЛА УЧЕТА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ КВАРТИРЫ



Приложение №2
к «Техническим условиям обустройства квартиры
в жилом доме №20 по ул. Садовая в д. Путилково
Красногорского района Московской области»



Приложение №3

к «Техническим условиям обустройства квартиры
в жилом доме №20 по ул. Садовая в д. Путилково
Красногорского района Московской области»
АКТ

освидетельствования скрытых работ

Московская область Красногорский район д. Путилково « ____ » _____ 200__ г.
выполненных в _____

(наименование здания, сооружения)

по адресу: _ Московская область Красногорский район д. Путилково ул. Садовая д.20 кв. _____

Комиссия в составе представителей (указать должность, Ф.И.О., организацию)

Заказчика _____

Генеральной подрядной организации _____

Субподрядной организации _____

Эксплуатирующей организации Главного инженера ООО Путилково Сервис Мещерякова А.А.

провела осмотр работ, выполненных _____

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены следующие работы _____

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проекту Многоквартирного жилого дома №20 по ул. Садовая в д. Путилково Красногорского района Московской области _____

(проект серии, наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены _____

(наименование материалов, конструкций, изделий с указанием марки, типа, категории качества и т.п.)

4. Дата начала работ _____

5. Дата окончания работ _____

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы выполнены в соответствии с проектами, стандартами, строительными нормами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) _____

(наименование работ и конструкций)

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Заказчика _____

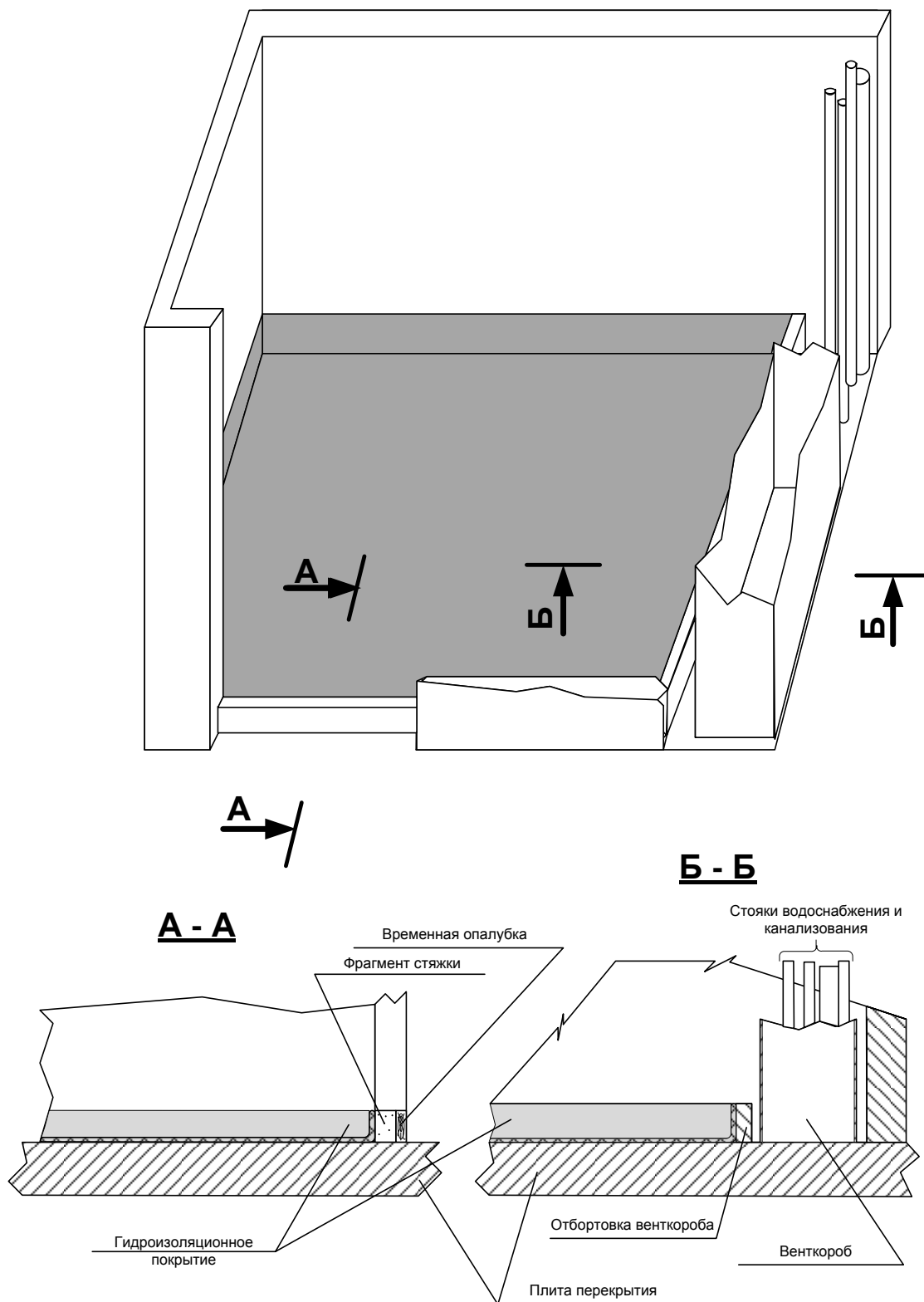
Генеральной подрядной организации _____

Субподрядной организации _____

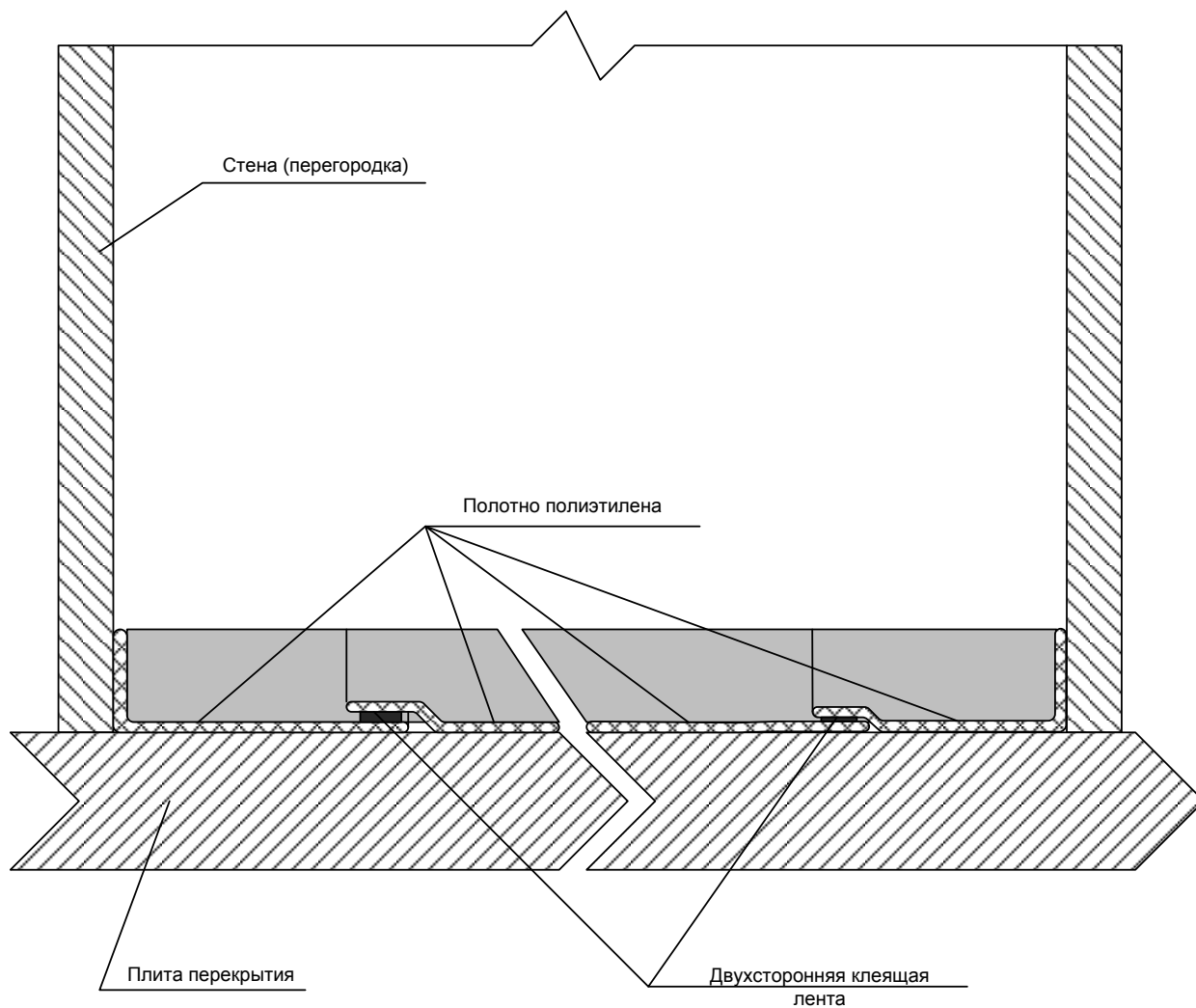
Эксплуатирующей организации _____

Приложение №4
к «Техническим условиям обустройства квартиры
в жилом доме №20 по ул. Садовая в д. Путилково
Красногорского района Московской области»

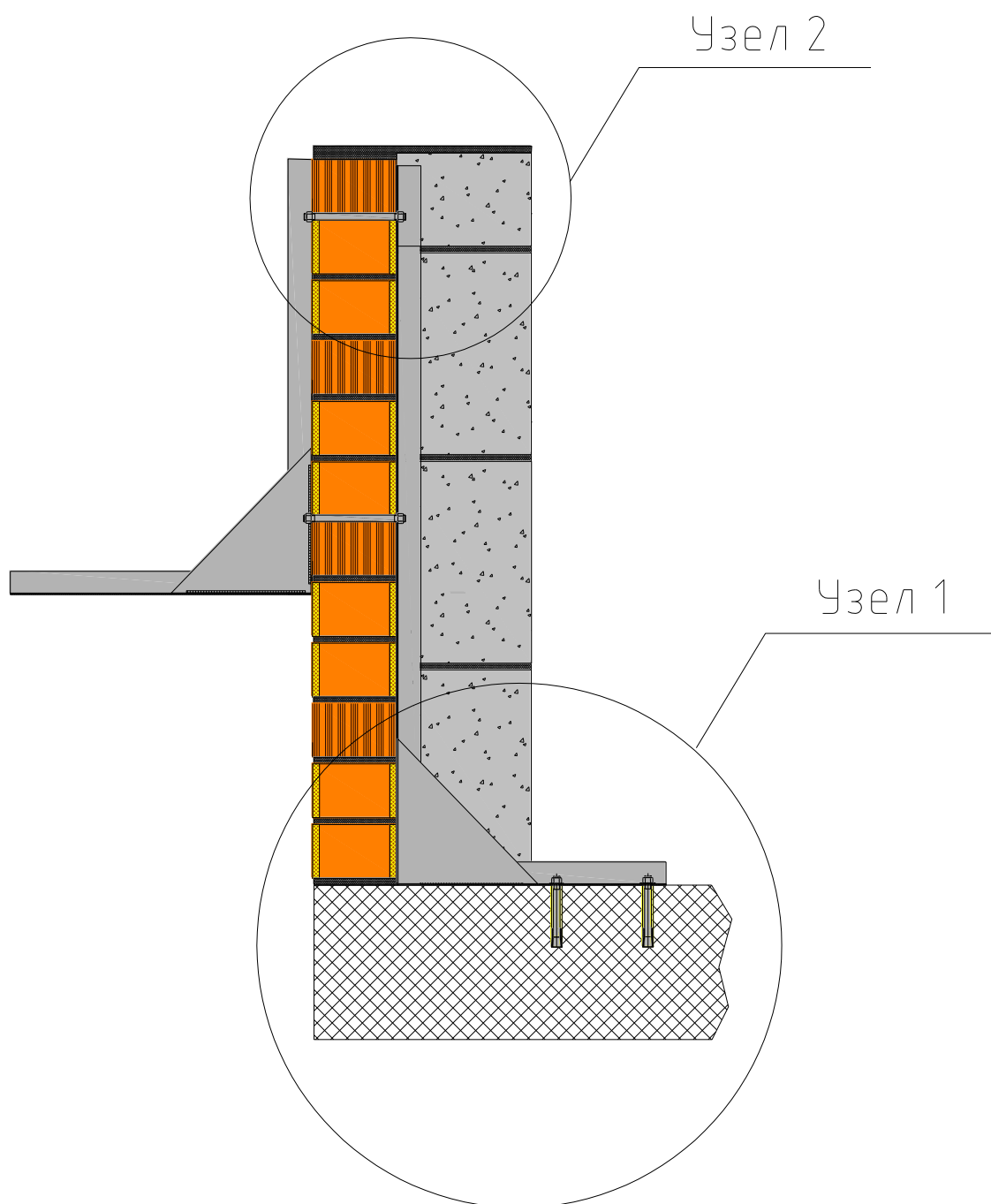
ПОЯСНЕНИЯ К УСТРОЙСТВУ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ



ПОЯСНЕНИЯ К УСТРОЙСТВУ ПАРОИЗОЛЯЦИИ

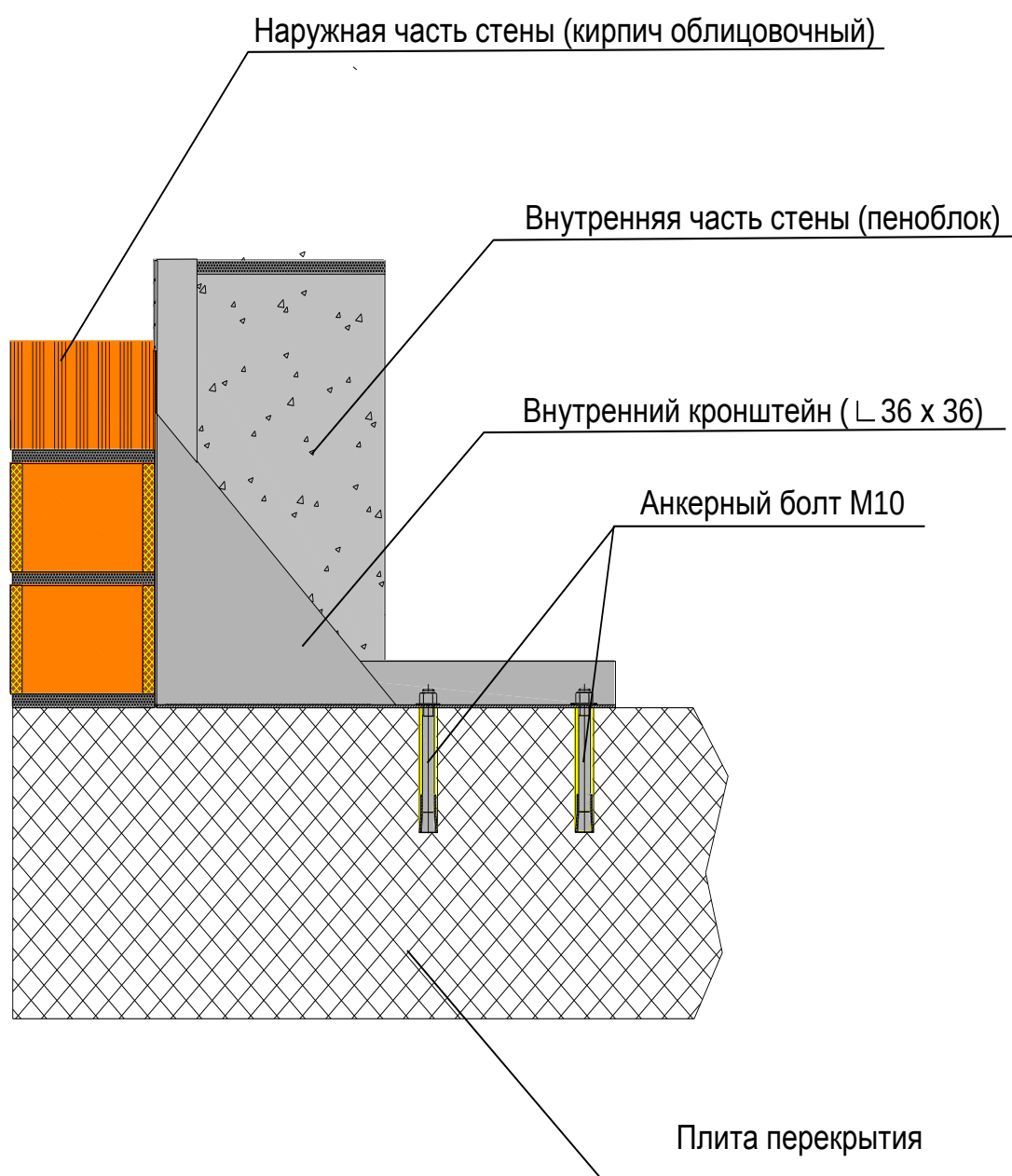


ВАРИАНТ 1



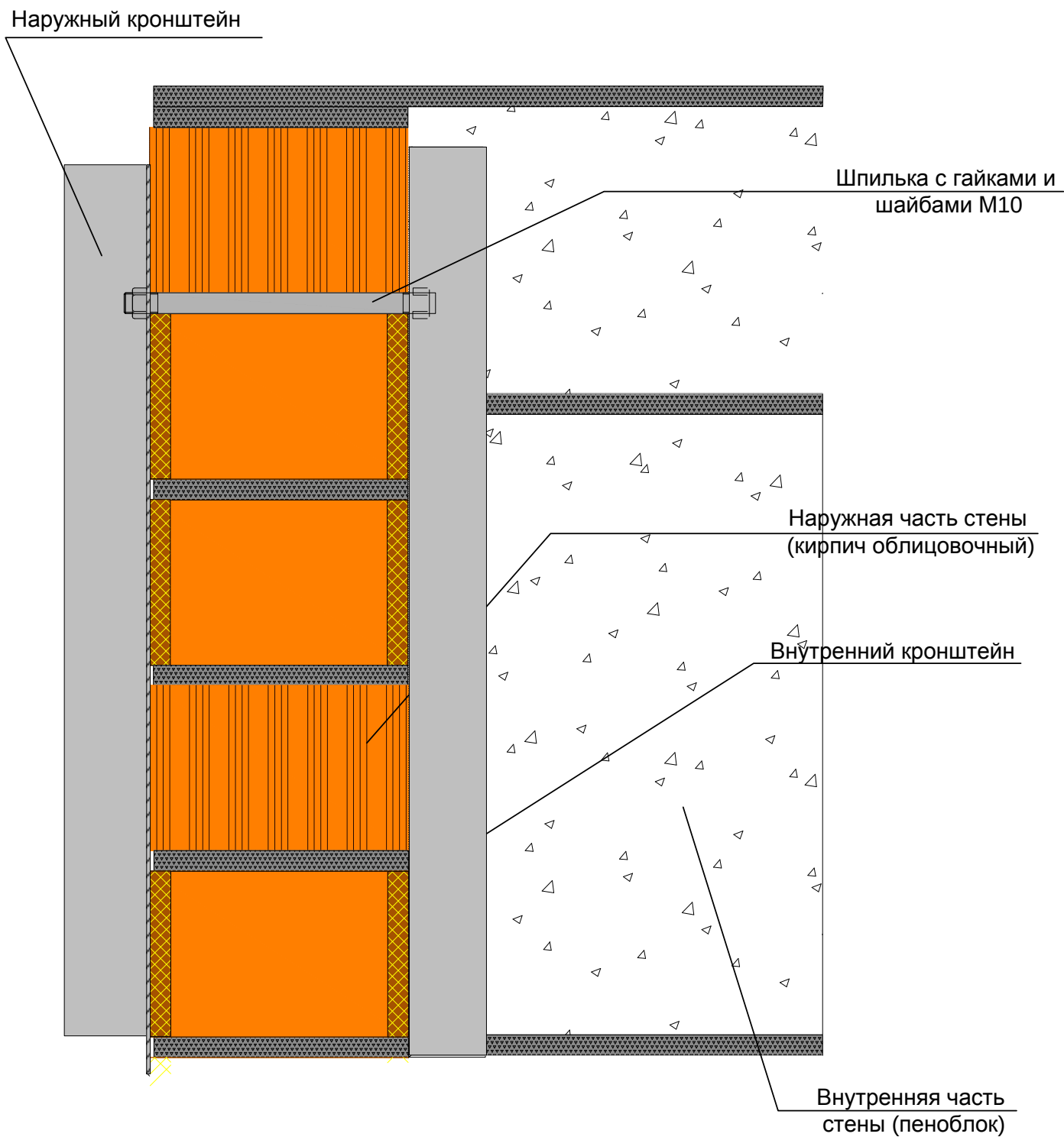
ВАРИАНТ 1

УЗЕЛ 1

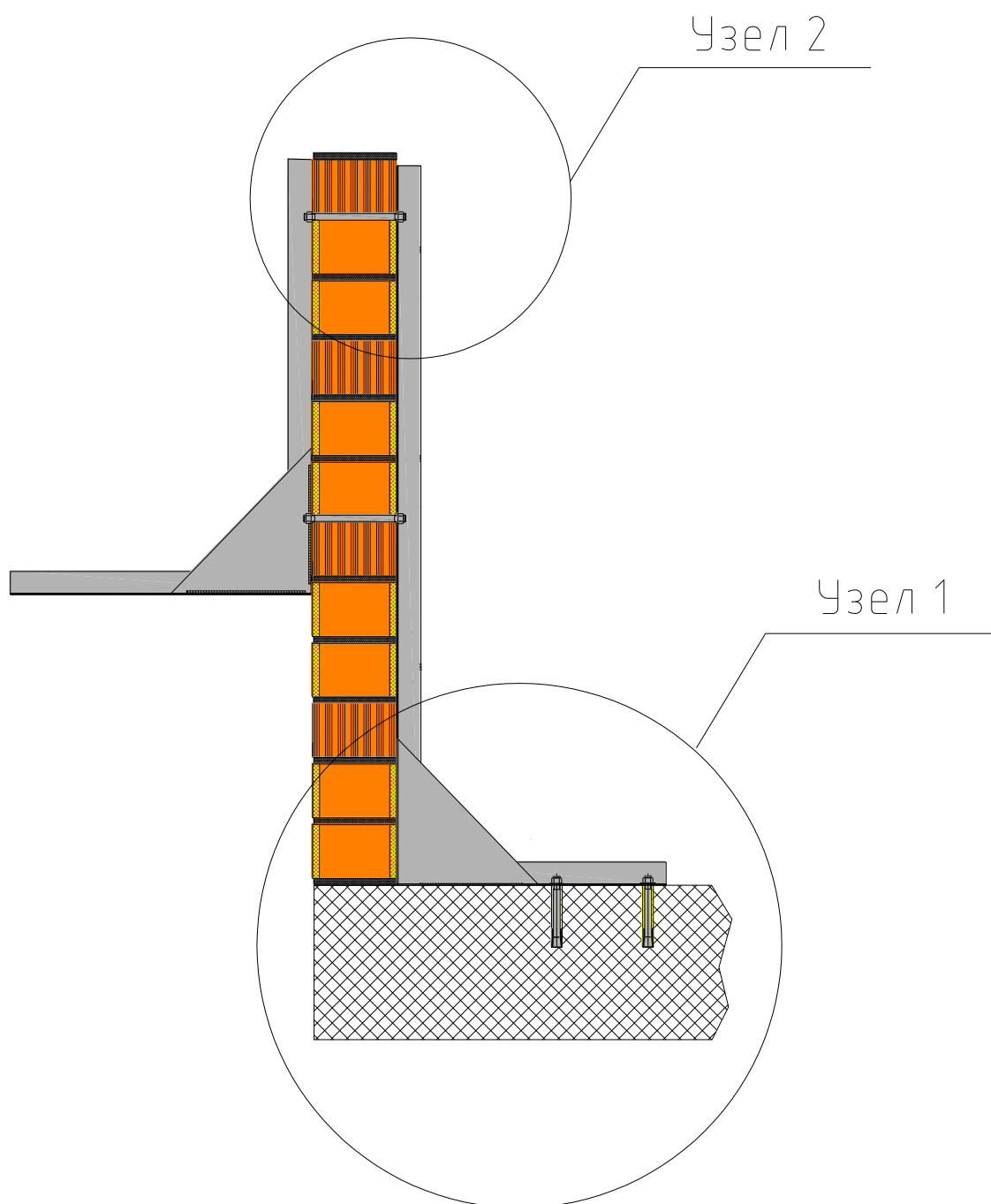


ВАРИАНТ 1

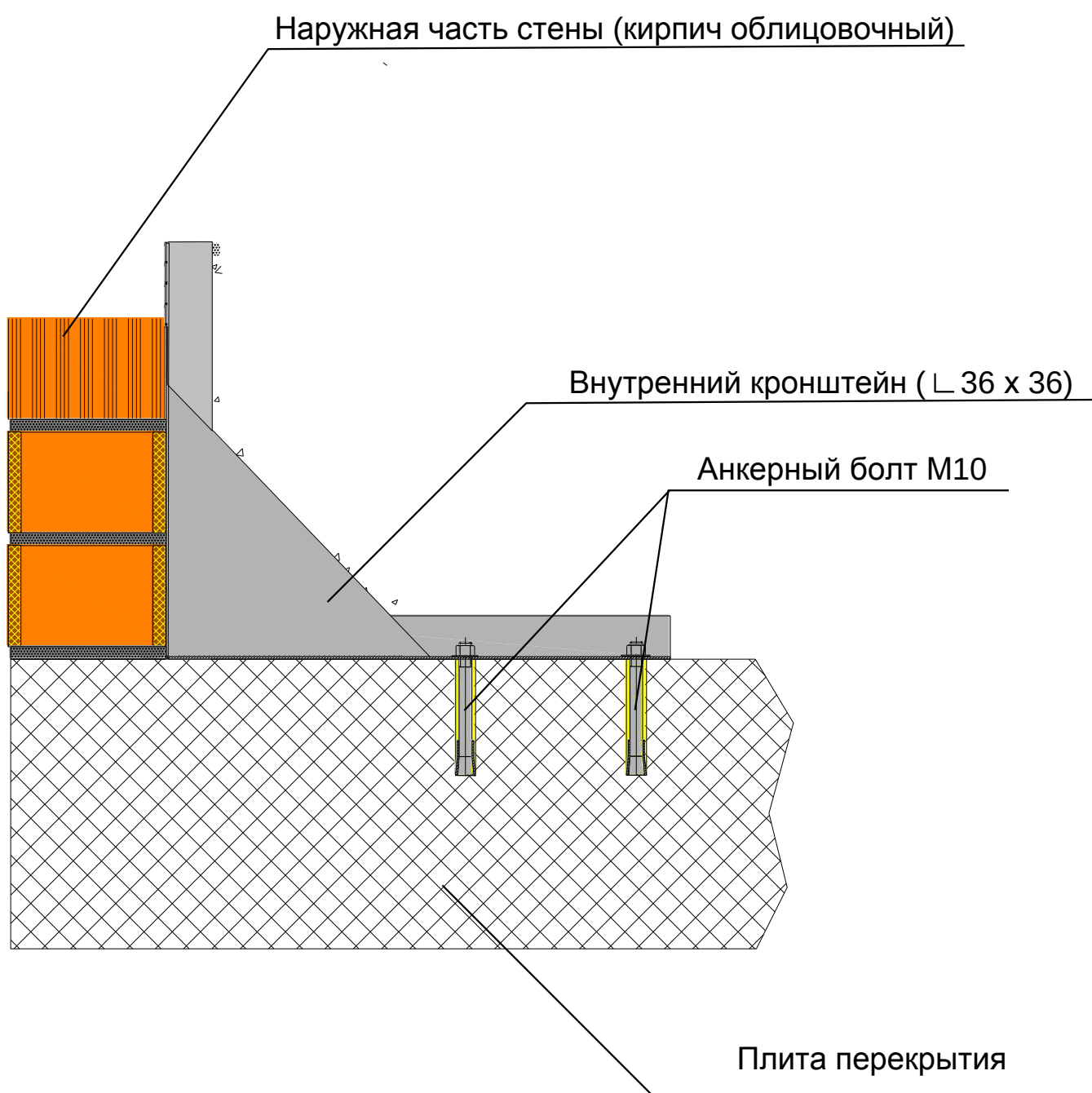
УЗЕЛ 2



ВАРИАНТ 2



УЗЕЛ 1



УЗЕЛ 2

